

Propriétaires parcelle 000 A229 224 sente du Talweg 76110 Virville

Suite décès de Maurice LEOST, ses filles :

LEOST BEATRICE	LE HIR SYLVIE
8 rue Frédéric Bellanger	19 rue du Stade
76600 le Havre	25800 VALDAHON
bealeostgmail.com	sylvie.le.hir@gmail.com
06 83 46 41 02	06 79 63 98 91

Lettre adressée à Madame la Présidente de la commission d'enquête publique

Campagne de Caux

Copie : Madame le Maire de VIRVILLE

Objet : Projet PLUI

Demande de modification de zonage Parcelle 000 A 229 224 sente du TALWEG

76110 VIRVILLE

Madame Monsieur,

Suite au projet PLUI, je vous demande de bien vouloir reconsidérer le zonage de cette parcelle référencée ci dessus en zone UH (Zone urbaine de hameaux à vocation principale d'habitat et non en zone A (zone agricole) en prenant en compte les arguments suivants :

- parcelle viabilisée déjà construite d'une maisonnette

Eau

Électricité

Assainissement (raccordement tout à l'égout)

Bientôt fibre installation en cours

Bouche incendie à proximité

Transport scolaire arrêt de bus à proximité

Eclairage communal sur routes entourant cette parcelle

Cette parcelle est plutôt une dent creuse au sein d'un tissu urbanisé et qui a participé largement à urbaniser les terrains alentours :

- Alimentation en eau potable de la parcelle voisine et des 3 parcelles de l'autre côté de la route de la MARE MAURY

- Déviation eau pluviale provenant des routes de la Mare MAURY et de la Petite Croix devant incomber au service de la communauté de communes.

Proximité gare de Bréauté-Beuzeville desservant LE HAVRE, FECAMP, ROUEN, PARIS et prochainement Taxirail, le petit train autonome du futur sur la ligne Port-Jérôme-sur-Seine.

Un certificat d'urbanisme opérationnel a été déposé début mars 2022 en mairie en vue d'un dépôt de permis de construire imminent par de potentiels acheteurs.

Suite erreur de parcelle concernant la marnière l'indice 76747-065 a été levé.

Avec tous ces arguments, cette parcelle ne semble pas être à considérer en zone agricole,

Merci de bien vouloir prendre en considération cette requête dans ce projet.

Nous participerons bien sûr à l'enquête publique du Lundi 2 mai 2022 à VIRVILLE,

Et demanderons au commissaire enquêteur de bien vouloir visiter les lieux et organiser des rencontres avec l'administration.

LE HAVRE Le 22 /04 /2022

Béatrice LEOST Sylvie LE HIR