

Mr Pierre DEDDE

le 25 Avril 2022,

Route de BREaute

76110 GONFREVILLE-CAILLOT

A : Mme la présidente de la commission d'enquête

Enquête publique Campagne-de-Caux

52 Impasse du Lin

76110 GODERVILLE

Objet : Demande de modification du zonage de ma parcelle ZD n°10 à Gonfreville-Caillot

Mme la Présidente,

Je suis actuellement gérant de la SARL DEDDE, une Entreprise de Travaux Agricoles, dont le siège est situé Route de Bréauté à GONFREVILLE-CAILLOT (76110), depuis plus de vingt ans, sur la parcelle cadastrée section ZD n°10, dont je suis aussi le propriétaire (*Annexe 1 – Plan cadastrale*).

Cette parcelle est située au sud-ouest du centre-bourg de la commune. (*Annexe 2 – Plan de situation*), en périphérie de la zone urbanisée, et elle supporte actuellement un bâtiment me servant de stockage pour le matériel et les engins agricoles, ainsi que d'atelier de réparation. En effet cette activité oblige à posséder un grand nombre d'engins agricoles.

Cette parcelle est classée, dans le plan de zonage du projet de PLUI, en zonage A (agricole) (*Annexe 3 – Extrait du plan de zonage du PLUI*). Mais elle n'a pas aujourd'hui de vocation agricole, car elle est non cultivée et déjà bâtie, et ce depuis au moins 20 ans.

Aujourd'hui je suis cotisant à la MSA, pour mon entreprise (*Annexe 4 – Attestation MSA*), mais mon activité n'est pas considérée comme une exploitation agricole.

Hors, le projet de règlement de la zone A du PLUI, dans son article 2, autorise uniquement, entre autres, les constructions et/ou les extensions dans le cadre d'une activité d'exploitation agricole.

Aujourd'hui, pour permettre à mon activité de continuer et de se développer (car j'ai le projet de transmettre mon entreprise à moyen terme), j'ai besoin d'augmenter la surface de bâtiments de stockage. Un seul bâtiment existe à ce jour sur la parcelle, et c'est trop juste.

De plus j'ai le projet pour construire d'autres bâtiments, qui auront plusieurs buts :

- Ils vont permettre de sécuriser et de maintenir à l'abri tous mes engins, qui sont mes outils de travail

- ces bâtiments permettront de poser des panneaux photovoltaïques sur le toit et favoriser les énergies renouvelables
- Cela permettra enfin de développer mon activité, avec le soutien de la commune

Par conséquent, **je demande que le classement de ma parcelle ZD n°10 soit modifié et que ma parcelle soit classée en zone AX, du PLUI, ce qui correspond à « un site existant à vocation économique accueillant une entreprise ».**

De plus cette modification ne remettra pas en cause le classement de ma parcelle en zone A, et me permettra d'envisager le développement de mon entreprise.

En espérant que ma demande saura retenir toute votre attention et aboutira à une décision favorable,

Je vous prie d'agréer, Mme la Présidente, l'expression de mes sincères salutations.



Mr Pierre DEDDE

Département :
SEINE MARITIME

Commune :
GONFREVILLE-CAILLOT

Section : ZD
Feuille : 000 ZD 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 01/04/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

PARCELLE ZD n° 10

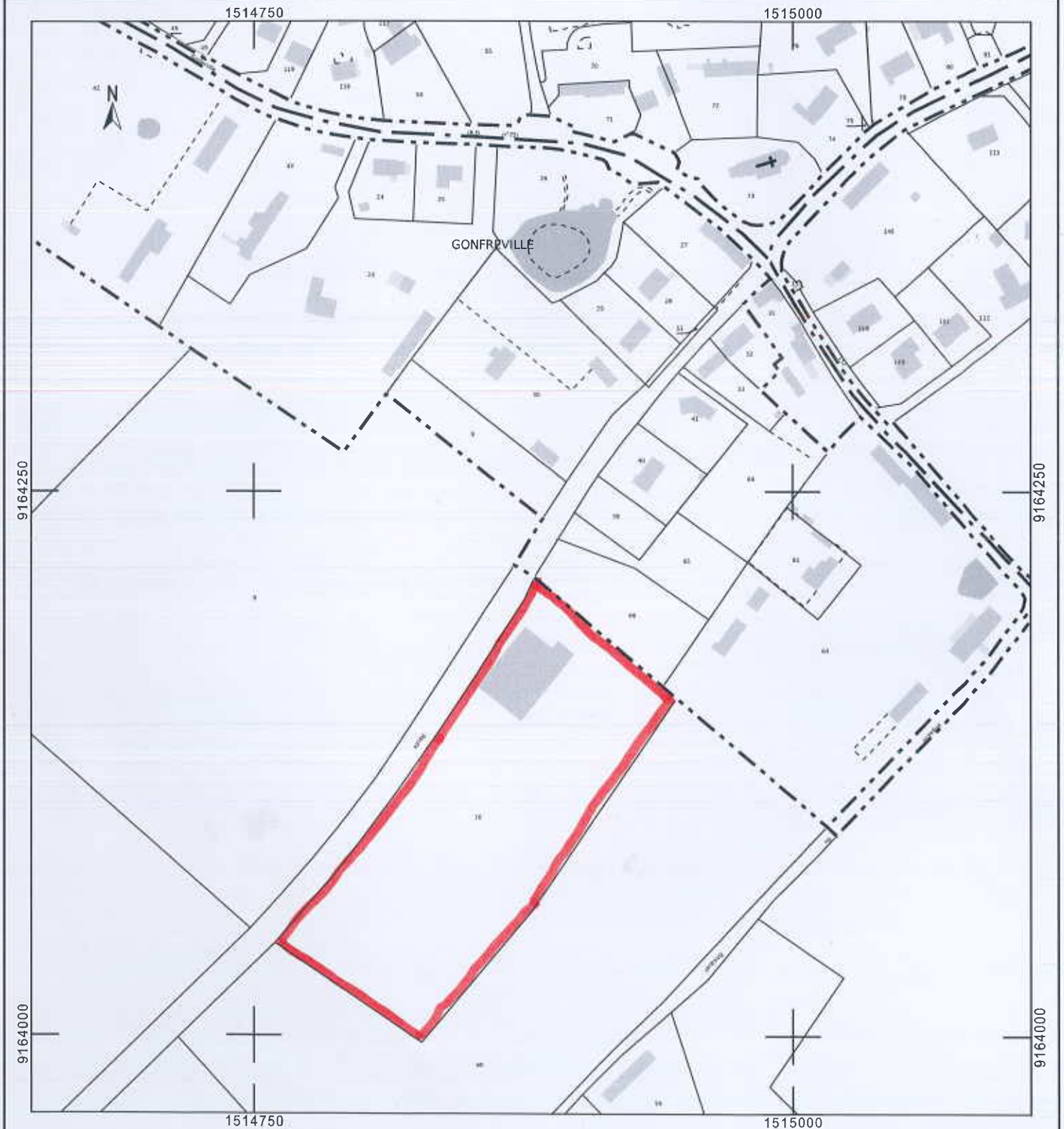
Propriété de M^{re} DEDDE

①

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF 76 - PTGC antenne Le Havre
Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale 19 avenue du Général Leclerc
76085
76085 Le Havre Cedex
tél. 0235192257 - fax
sdif76.ptgc@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
SEINE MARITIME

Commune :
GONFREVILLE-CAILLOT

Section : ZD
Feuille : 000 ZD 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/4000

Date d'édition : 01/04/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

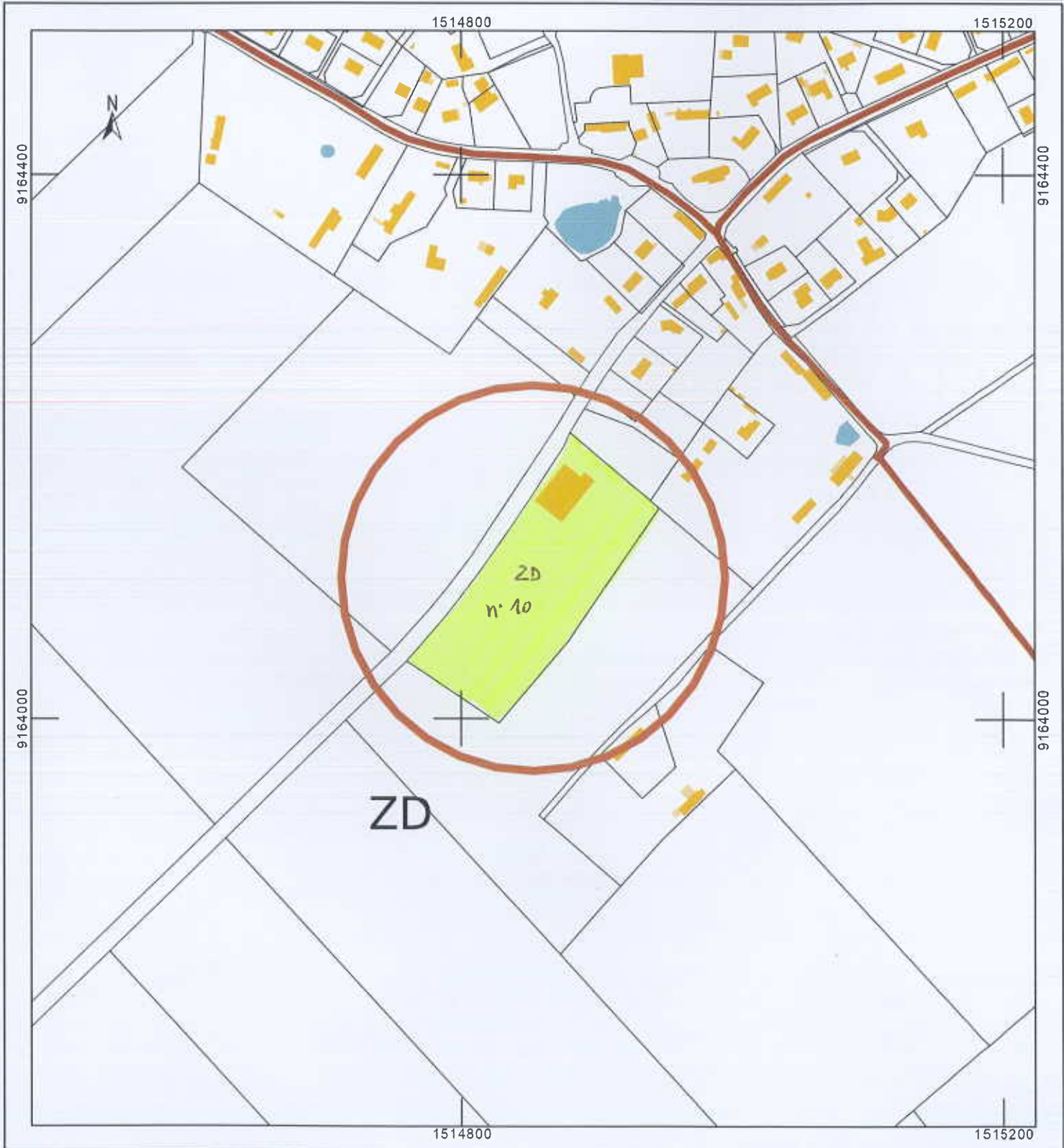
PARCELE ZD n° 10
Propriété de MR DEDDE

②

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF 76 - PTGC antenne Le Havre
Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale 19 avenue du Général Leclerc
76085
76085 Le Havre Cedex
tél. 0235192257 -fax
sdif76.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

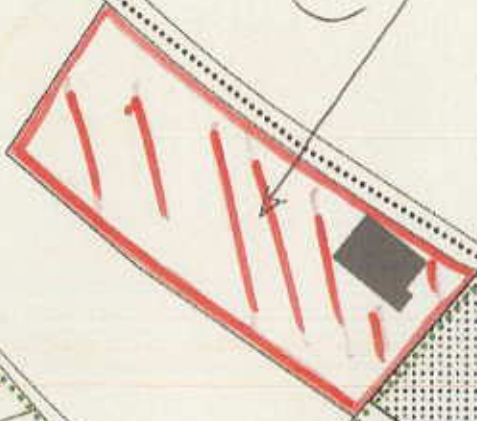


3

Parcelle ZD n° 10

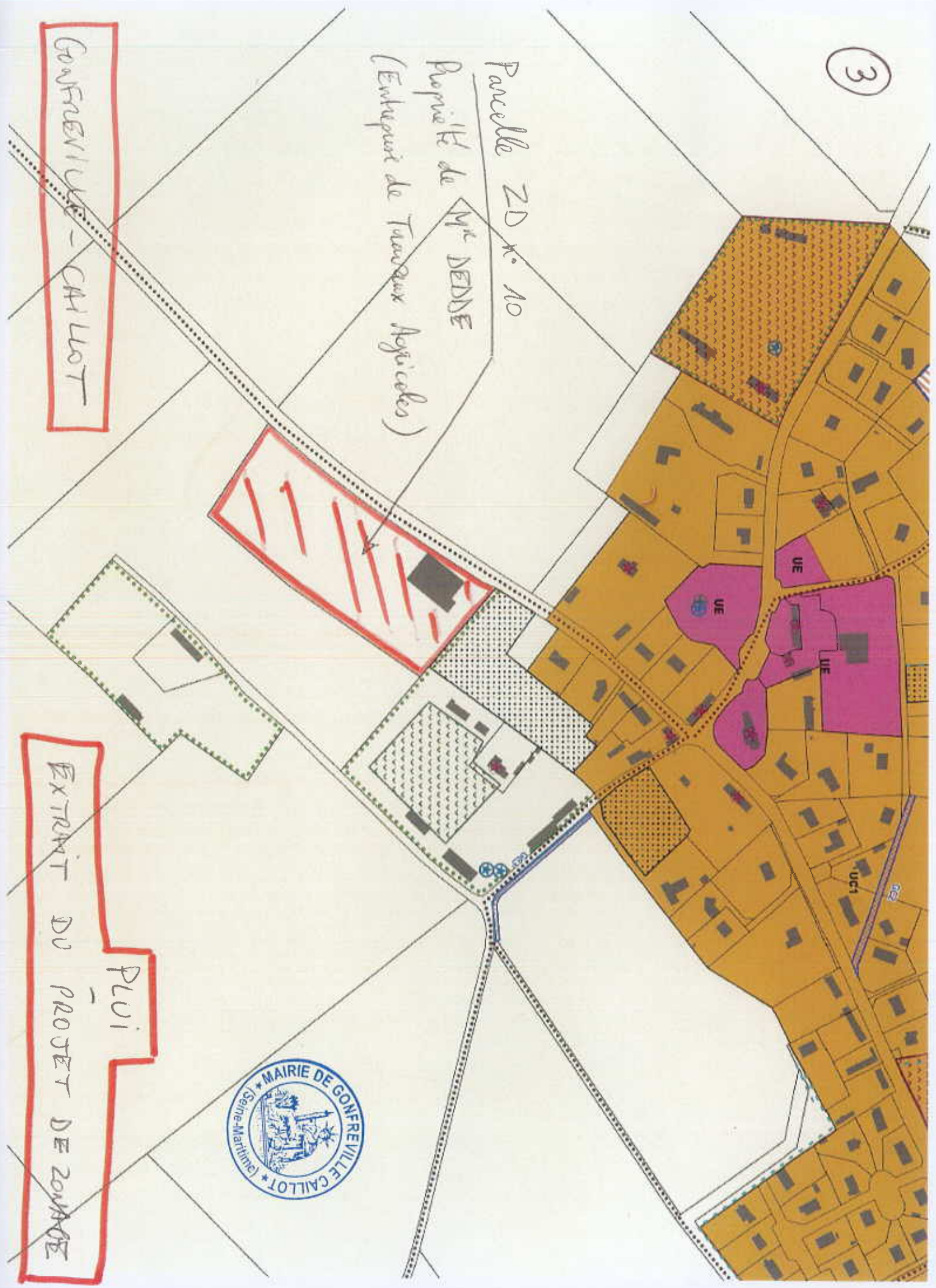
Propriété de M^r DEBDE
(Entreprise de Travaux Agricoles)

GONFREVILLE - CHAILLOT



EXTRAIT DU PROJET DE ZONAGE

PLU





santé
famille
retraite
services

Haute-Normandie

REÇU LE
04 AVR. 2021
MAIRIE DE GONFREVILLE CAILLOT

4

Evreux, le 04 février 2020

COTAS GESTION

Cotisations sur Salaires - Employeurs

Votre interlocuteur : Magali Sauvage

Téléphone : 0235930920

E-mail : contact@hautenormandie.msa.fr

Dossier : 49094389100013 (HK11)

TRAVAUX AGRICOLES DEDDE

Objet : Attestation de fourniture des DS V2

Exp. MSA Haute Normandie 27036 EVREUX CEDEX

TRAVAUX AGRICOLES DEDDE
5001 PLAI DE GONFREVILLE
76110 GONFREVILLE CAILLOT

Madame, Monsieur,

Nous vous adressons votre attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions sociales établie pour l'application de l'article D.8222-5 du code du travail et destinée à être remise à vos cocontractants donneurs d'ordres.

En votre qualité d'employeur, cette attestation vous est délivrée pour les établissements repris dans la liste ci-jointe.

Nous attirons votre attention sur le fait que ce document a été établi à partir de vos déclarations. Il ne préjuge pas de l'exactitude de ces déclarations et ne vaut pas pour renonciation au recouvrement d'éventuelles créances.

La validité de cette attestation et le détail des informations contenues doivent être contrôlés par votre cocontractant. Pour cela, ce dernier dispose de plusieurs possibilités :

- Se connecter à www.msa-haute-normandie.fr/verification-attestations,
- Contacter la MSA HAUTE-NORMANDIE en transmettant le numéro de sécurité suivant : 20F0OPSQDT.

Cette attestation est disponible sur les différents sites de la MSA pendant un an, à compter de la date d'envoi du courrier.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à prendre contact avec votre interlocuteur dont les coordonnées figurent en haut de ce courrier.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Technicien

Magali Sauvage