

L'An deux mille vingt-deux, le vingt du mois d'octobre à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Campagne de Caux convoqués, se sont réunis à la salle de Grainville-Ymauville sous la présidence de Serge GIRARD. La convocation et l'ordre du jour ont été transmis aux conseillers communautaires le vendredi 14 octobre 2022.

Étaient présents : MM LESAUVAGE Huguette, Maire d'ANGERVILLE-BAILLEUL, LEMESLE Michel, Maire d'AUBERVILLE-LA-RENAULT, MAESEN Lydie, Conseillère Titulaire d'AUBERVILLE-LA-RENAULT, MABIRE Pascal, Maire de BEC-DE-MORTAGNE, AUBE Annie, Conseillère Titulaire de BEC-DE-MORTAGNE, GEULIN Isabelle, Maire de BENARVILLE, MALO Jean-Claude, Maire de BREUTE, DHERVILLEZ Pascale, Conseillère Titulaire de BREUTE, VANDERMEERSCH Aldric, Conseiller Titulaire de BREUTE, BLONDEL André-Pierre, Maire de BRETTEVILLE-DU-GRAND-CAUX, DURECU Annie, Conseillère Titulaire de BRETTEVILLE-DU-GRAND-CAUX, DUBOCAGE Kévin, Conseiller Titulaire de BRETTEVILLE-DU-GRAND-CAUX, DELAMARE Pascal, Maire de DAUBEUF-SERVILLE, GUEROUULT Claire, Maire d'ECRAINVILLE, PAUMELLE René, Conseiller Titulaire d'ECRAINVILLE, CARLIERE Frédéric, Maire de GODERVILLE, COZIC Bernadette, Conseillère Titulaire de GODERVILLE, MOIZAN Gérard, Conseiller Titulaire de GODERVILLE, ROSE Marc, Conseiller Titulaire de GODERVILLE, LAVILLE-REVEZ Géraldine, Conseillère Titulaire de GODERVILLE, MALO Régis, Conseiller Suppléant de GONFREVILLE-CAILLOT, GIRARD Serge, Maire de GRAINVILLE-YMAUVILLE, DROGUET Jean-Pierre, Conseiller Titulaire de GRAINVILLE-YMAUVILLE, JEZEQUEL David, Maire d'HOQUETOT, SOLINAS Christian, Maire de MANNEVILLE-LA-GOUPIL, LELIEVRE Linda, Conseillère Titulaire de MANNEVILLE-LA-GOUPIL, REMOND Franck, Maire de MENTHEVILLE, BRULIN Corinne, Conseillère Titulaire de SAINT-MACLOU-LA-BRIERE, LECARPENTIER Véronique, Conseillère Titulaire de SAINT-SAUVEUR-D'EMALLEVILLE, VAUCHEL Benoit, Conseiller Titulaire de SAUSSEUZEMARE-EN-CAUX, GOUPII Gervais, Maire de TOCQUEVILLE-LES-MURS, MURARI-BOZEC Marie-Claude, Conseillère Titulaire de VATTETOT-SOUS-BEAUMONT.

Pouvoirs de :

- M. RIVOALLAN Pierre, Maire d'ANNOUVILLE-VILMESNIL à M. VANDERMEERSCH Aldric, Conseiller Titulaire de BREUTE,
- M. LEVESQUE Jérôme, Conseiller Titulaire, d'ANNOUVILLE-VILMESNIL à M. MABIRE Pascal, Maire de BEC-DE-MORTAGNE,
- M. FLEURY David, Maire de BORNAMBUSC à Mme BRULIN Corinne, Conseillère Titulaire de SAINT-MACLOU-LA-BRIERE,
- M. GERON Michel, Conseiller Titulaire de GODERVILLE à M. MOIZAN Gérard, Conseiller Titulaire de GODERVILLE,
- Mme VANIER Pascaline, Conseillère Titulaire de GODERVILLE à Mme COZIC Bernadette, Conseillère Titulaire de GODERVILLE,
- M. QUESADA Antonio, Maire de SAINT-MACLOU-LA-BRIERE à M. JEZEQUEL David, Maire d'HOQUETOT,
- M. BAYOU Anthony, Maire de SAINT-SAUVEUR-D'EMALLEVILLE à Mme LECARPENTIER Véronique, Conseillère Titulaire de SAINT-SAUVEUR-D'EMALLEVILLE,
- M. BASILLE André, Maire de SAUSSEUZEMARE-EN-CAUX à M. VAUCHEL Benoit, Conseiller Titulaire de SAUSSEUZEMARE-EN-CAUX,
- M. NIEPCERON Hervé, Maire de VATTETOT-SOUS-BEAUMONT à Mme MURARI-BOZEC Marie-Claude, Conseillère Titulaire de VATTETOT-SOUS-BEAUMONT,
- Mme SCHUFT Emmanuelle, Maire de VIRVILLE à M. REMOND Franck, Maire de MENTHEVILLE.

Représentation de : M. LEROUX Christian, Maire de GONFREVILLE-CAILLOT par M. MALO Régis, Conseiller Suppléant de GONFREVILLE-CAILLOT.

Assistaient également à la réunion : Mme MIUS Sandrine, Directrice Générale des Services, Mme GODEFROY Adeline, Responsable de l'Administration Générale, Mme HANIN Anne-Sophie, Administration

Secrétaire de Séance : M. DROGUET Jean-Pierre

Nombre de Membres en exercice	42
Nombre de présents	32
Quorum	22
Nombre de votants	42

Délibération n° 115/2022

OBJET : DEMANDE EXTENSION ZONE AUX DU PLUI – CABINET OPHTALMOLOGIE OPH2

OBJET : DEMANDE EXTENSION ZONE AUX DU PLUI – CABINET OPHTALMOLOGIE OPH2

Exposé des motifs valant note explicative de synthèse au sens de l'article L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération n°02/112014 du 3 novembre 2014 modifiant les statuts de la Communauté de communes Campagne-de-Caux en vue de la prise de compétence « Plan Local d'Urbanisme » ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 mars 2015 conférant la compétence Plan Local d'Urbanisme à la Communauté de communes Campagne-de-Caux ;

Dans le cadre de l'enquête publique sur le Plan Local d'Urbanisme Campagne-de-Caux qui s'est tenue du 19 avril au 19 mai 2022, le cabinet d'ophtalmologie OPH2 a demandé une extension de la zone AUX de 2 285,78 m². Il souhaite pouvoir construire un second bâtiment dans le prolongement Est du bâtiment en cours de construction pour accueillir d'autres spécialités médicales.

Le 6 juillet 2022, le président a rencontré les services de la DDTM pour connaître la position de l'Etat sur un certain nombre de demandes venant des communes au cours de l'enquête. Il les a également interrogés sur ce point. La DDTM a recommandé au président de s'assurer que le projet d'extension ne peut pas se réaliser dans l'enveloppe foncière figurant en zone AUX du projet de PLUi, et dans la négative, de privilégier l'inscription de ce projet dans le cadre d'une modification ultérieure du document de PLUi. Les services de la DDTM ont confirmé leur position par un mail en date du 7 octobre 2022.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide :

Par 16 voix pour de Mesdames LESAUVAGE Huguette, MAESEN Lydie, DURECU Annie, GUEROULT Claire, LECARPENTIER Véronique, MURARI-BOZEC Marie-Claude et Messieurs LEMESLE Michel, BLONDEL André-Pierre, DUBOCAGE Kévin, DELAMARE Pascal, PAUMELLE René, MALO Régis, DROGUET Jean-Pierre, BAYOU Anthony, GOUPIL Gervais, NIEPCERON Hervé, 17 voix contre de Mesdames COZIC Bernadette, VANIER Pascaline, LAVILLE-REVEL Géraldine, LELIEVRE Linda, BRULIN Corinne, et Messieurs RIVOALLAN Pierre, FLEURY David, VANDERMEERSCH Aldric, CARLIERE Frédéric, GERON Michel, MOIZAN Gérard, ROSE Marc, JEZEQUEL David, SOLINAS Christian, QUESADA Antonio, BASILLE André, VAUCHEL Benoit, et 9 abstentions de Mesdames AUBE Annie, GEULIN Isabelle, DHERVILLEZ Pascale, SCHUFT Emmanuelle et Messieurs LEVESQUE Jérôme, MABIRE Pascal, MALO Jean-Claude, GIRARD Serge et REMOND Franck.

- De ne pas autoriser le président à modifier la superficie de la zone AUX du projet de PLUi sur la commune de Bretteville-du-Grand-Caux pour répondre favorablement à la demande de la SCI OPH2.

Serge GIRARD,
Président de la Communauté de
Communes Campagne de Caux

Communauté de Communes
Campagne de Caux
52 Impasse du Lin
76110 GODERVILLE